



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PIAȚA TRICOLORULUI Nr. 1, 130060, TÂRGOVIȘTE
TELEFON: 0245-207600 FAX: 0245-212230
0245-207620 E-mail: consjdb@cjd.ro

Nr. 4197 /D.U.A.T/ 16.02.2017

ANUNȚ CU PRIVIRE LA
„Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal
Padina-Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”
-ETAPA DE DOCUMENTARE -

Argumentare:

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 4 din metodologie, Consiliului Județean Dâmbovița **anunță etapa de documentare** pentru „Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”.

Inițiator: CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Adresa: Piața Tricolorului 1 Târgoviște, Dâmbovița

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ PROPUNERI ȘI OBSERVAȚII

la etapa de documentare privind „Actualizare, Reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina-Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent” la Consiliul Județean Dâmbovița - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Piața Tricolorului, nr. 1, Târgoviște, în perioada 17.02.2017 – 01.03.2017.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Situația existentă: terenuri ocupate de construcții (pensiuni turistice, hoteluri, mănăstirea Peștera, Salvamont, jandarmerie, telecabina, etc.) precum și terenuri libere de construcții (pășuni, păduri). Zona studiată se află în interiorul Parcului Natural Bucegi (zona de dezvoltare durabilă) și este traversată de râul Ialomița și de afluenții acestuia. Principala arteră rutieră care unește diversele zone din cadrul sitului analizat este drumul județean DJ 714.

Se dorește revizuirea planului urbanistic aprobat, în vederea studierii posibilității amplasării unor structuri turistice diversificate corelate cu amplasamentul sitului într-o zonă naturală protejată. Totodată, se urmărește ca prezenta documentație să asigure următoarele:

- dezvoltarea turismului în Valea Superioară a Ialomiței;
- reconfigurarea stațiunii turistice;
- stabilirea categoriilor de intervenții urbanistice necesare în reconfigurarea stațiunii turistice;
- organizarea circulației și dezvoltarea echipării edilitare, inclusiv aspecte legate de salubritate;
- valorificarea cadrului natural, corelată cu protecția și conservarea mediului natural.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, este ing. Livia Marinescu, Telefon: 0245/207685, Fax: 0245/207658, E-mail: directia.urbanism@cjd.ro

Observațiile sunt necesare în vederea completării propunerilor preliminare.

Răspunsul la propunerile și observațiile transmise va fi redactat pe suport de hârtie și va fi postat pe pagina Web a Consiliului Județean Dâmbovița: www.cjd.ro/urbanism, în perioada 02.03.2017 – 07.03.2017.

Etapile următoare preconizate, inclusiv cele de informare și consultare a publicului, se vor face în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE,
jr.dr. Alexandru OPREA

SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. Ivan Vasile IVANOFF



VICEPREȘEDINTE,
jr. Claudia GILIA

ARHITECT ȘEF,
arh. Iulian VIȘANU